
04004212605970028



3667

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 421

26 Μαΐου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΘ/230

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και στους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και την τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ.

3. Την απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αρ. πρωτ. Γ. 44468/4377 οικ./4.6.86 «έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων».

4. Τις υπ' αρ. 32/24.4.96 και 61/28.6.96 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Νεσορίου υπέρ της έγκρισης της μελέτης.

5. Την υπ' αριθμόν 4/25.10.96 (πράξη 3η) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καστοριάς υπέρ της έγκρισης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο εντός ορίων και η επέκταση του σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς, όπως φαίνεται στους συνημμένους χάρτες Β.2.1 και Β. 2.2. κλίμακας 1/1000 που θεωρήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας - Χωροταξίας - Οικισμού Ν. Καστοριάς και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασής μας.

Άρθρο 2. Ειδικοί όροι δόμησης

2.1. Τομέας Α΄. Περιοχή με οικόπεδα κείμενα εντός του παλιού ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με το Β. Δ/γμα του 1949 (ΦΕΚ 172Δ/1949).

Ορίζεται αρτιότητα κανόνας
Α. εμβαδού 250 τετρ. μέτρα.
Β. προσώπου 14,00 μέτρα.
Γ. μέγιστη κάλυψη 60%.
Δ. μέγιστο ύψος 8,50 μέτρα.
Ε. Όροφοι δύο (2).
ΣΤ. Συντελεστής δόμησης 1,20
παρέκκλιση Α' (προϋπάρχοντα της 10.5.49)
Α. εμβαδόν 80 τετ. μέτρα
Β. πρόσωπο 6,00 μετρ.
Γ. μέγιστη κάλυψη 60%
Δ. μέγιστο ύψος 8,50 μέτρα
Ε. όροφοι δύο (2)
ΣΤ. συντ. δομ. ίδιος
παρέκκλιση Β' (προϋπάρχοντα της 3.5.85)

όποιο εμβαδόν και όποιο πρόσωπο, αρκεί να πληρούνται οι όροι του άρθρου 6 του ΓΟΚ/1985 οι άλλοι όροι ίδιοι

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ/γματος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης της ΚΟ/755/6.8.86 (ΦΕΚ 632 Δ) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.

2.2. Τομέας Β' + Γ' + Δ'. Περιοχή με οικόπεδα κείμενα εντός των ορίων οικισμού όπως αυτά καθορίσθηκαν με την απόφαση Νομάρχη ΚΟ/755/6.8.86 (ΦΕΚ 632 Δ).

Ορίζεται αρτιότητα κανόνας
Α. εμβαδόν 300 τετρ. μέτρα.
Β. πρόσωπο 12,00 μέτρα
Γ. μέγιστη κάλυψη 60%
Δ. μέγιστο ύψος 8,50 μέτρα
Ε. όροφοι δύο (2).
ΣΤ. συντελεστές δόμησης κλιμακωτός σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24.4.85.

παρέκκλιση Α' (προϋπάρχοντα της 3.5.85) όποιο εμβαδόν και όποιο πρόσωπο, αρκεί να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 του ΓΟΚ/1985. Οι άλλοι όροι ίδιοι

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης της ΚΟ/755/6.8.86 (ΦΕΚ 632/Δ) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.

2.3. Τομέας Δ' + Ε'. Περιοχή με οικόπεδα εντός των ορίων του οικισμού όπως αυτά καθορίσθηκαν με την απόφαση Νομάρχη και περιορίζονται για εγκατάσταση βιοτεχνικών και κτηνοτροφικών μονάδων.

Ορίζεται αρτιότητα κανόνας
Α. εμβαδόν 1000 τετρ. μέτρα.
Β. πρόσωπο 20,00 μέτρα.
Γ. μέγιστη κάλυψη 40%
Δ. συντελεστής δόμησης 0,40
Ε. όροφοι δύο (2)
ΣΤ. ύψος κτιρίων 8,50 μέτρα
Ζ. μέγιστη εκμετάλλευση καλυμμένης επιφάνειας 400,00 τετρ. μέτρα.

παρέκκλιση (προϋπάρχοντα της 3.5.85) όποιο εμβαδόν και όποιο πρόσωπο, αρκεί να πληρούνται οι όροι του άρθρου 6 του ΓΟΚ/1985. Οι άλλοι όροι ίδιοι.

Άρθρο 3. Γενικοί όροι δόμησης όλων των τομέων.

3.1. Επιβάλλεται επικάλυψης των κτισμάτων 1) με κεραμοσκεπή στέγη στους τομείς Α', Β', Γ' και Ζ' και 2) με κεραμοσκεπή ή λαμαρινοσκεπή στέγη στους τομείς Δ' και Ε' με κλίση

στέγης 40% ή ανώτερο ύψος 3,00 μέτρα.

3.2. Επιβάλλεται η χρήση πέτρας για την κάλυψη επιφανειών βεραντών, σκαλοπατιών και διαδρόμων κατασκευασμένων στο ύψος του ισογείου και εκτός του κτιρίου καθώς και περιτοιχίσεων.

3.3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστων περιμετρικά του κτιρίου.

3.4. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου επί υποστυλωμάτων στο ισόγειο (pilotis).

3.5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3.6. Επί των κοινόχρηστων οικοδομικών τετράγωνων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ή κατασκευών κοινόχρηστης ή κοινωφελούς χρήσεως, ύστερα από εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία θα ορίζεται η χρήση, το εμβαδόν και οι όροι δόμησης του συγκεκριμένου έργου ακόμη και να οριοθούν διαφορετικοί από του πιο πάνω καθορισθέντες, καθώς και γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας του Νομού και τελική έγκριση αυτών από τον Νομάρχη.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του αντιστοίχου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα ισχύει από την Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

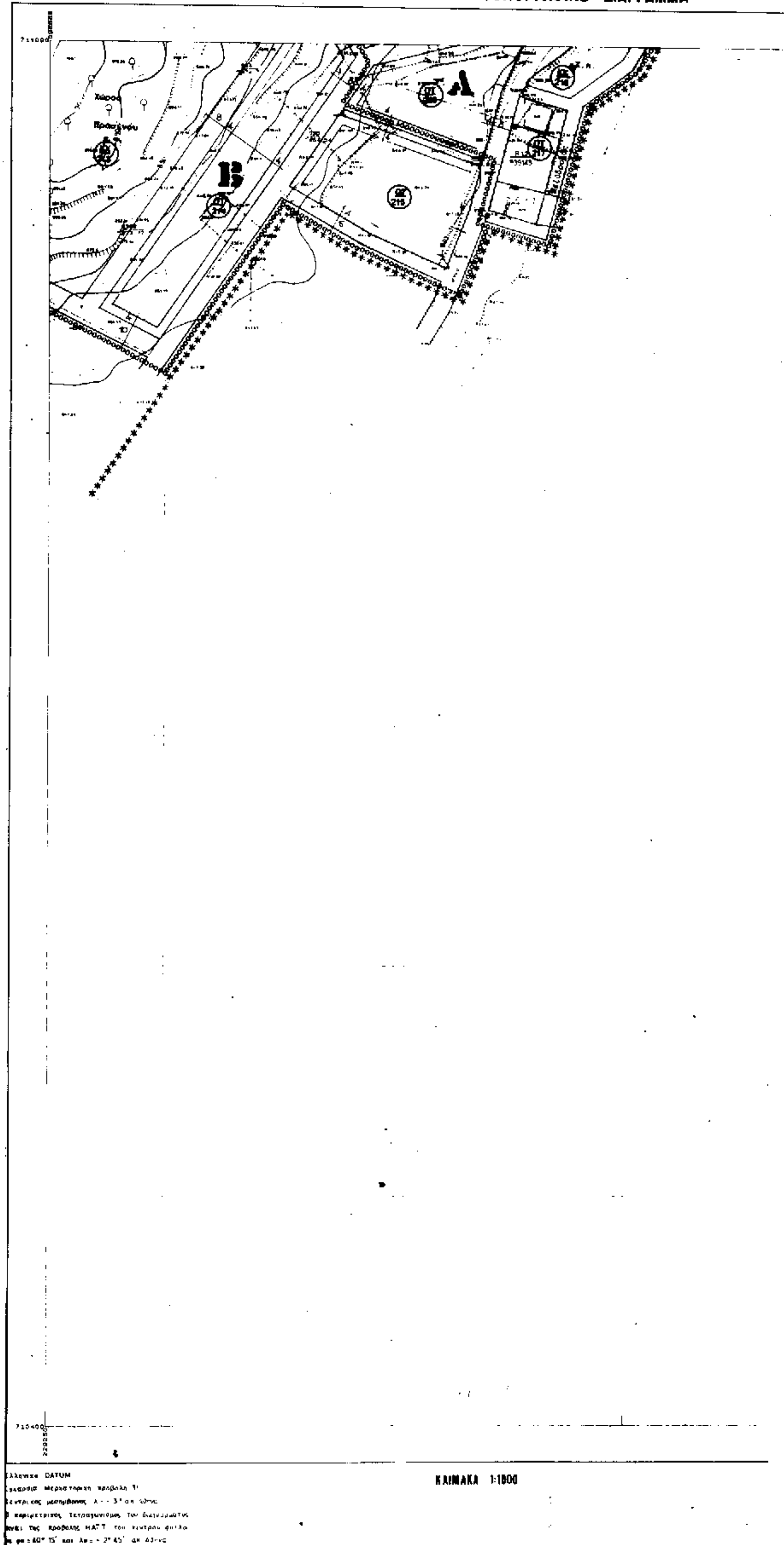
Καστοριά, 12 Μαίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΑ 0359
/0504

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Όρια τομέων όρων δόμησης — Α Τομείς όρ. δόμησης
Στοά
(P) Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Όριο περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
(ΟΤ) Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου
Πεζόδρομος

Επικυρώνεται 12-5-97
Συνεδρίαση της αρ. 230/12-5-97 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς



ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1.-1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση στις 1-1-1990 ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8,5 μ	8,5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ κτίσματα με στέγη κεραμίδια	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

*ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Α ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1/100000
φ= 4°
λ= - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

συμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

Β ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

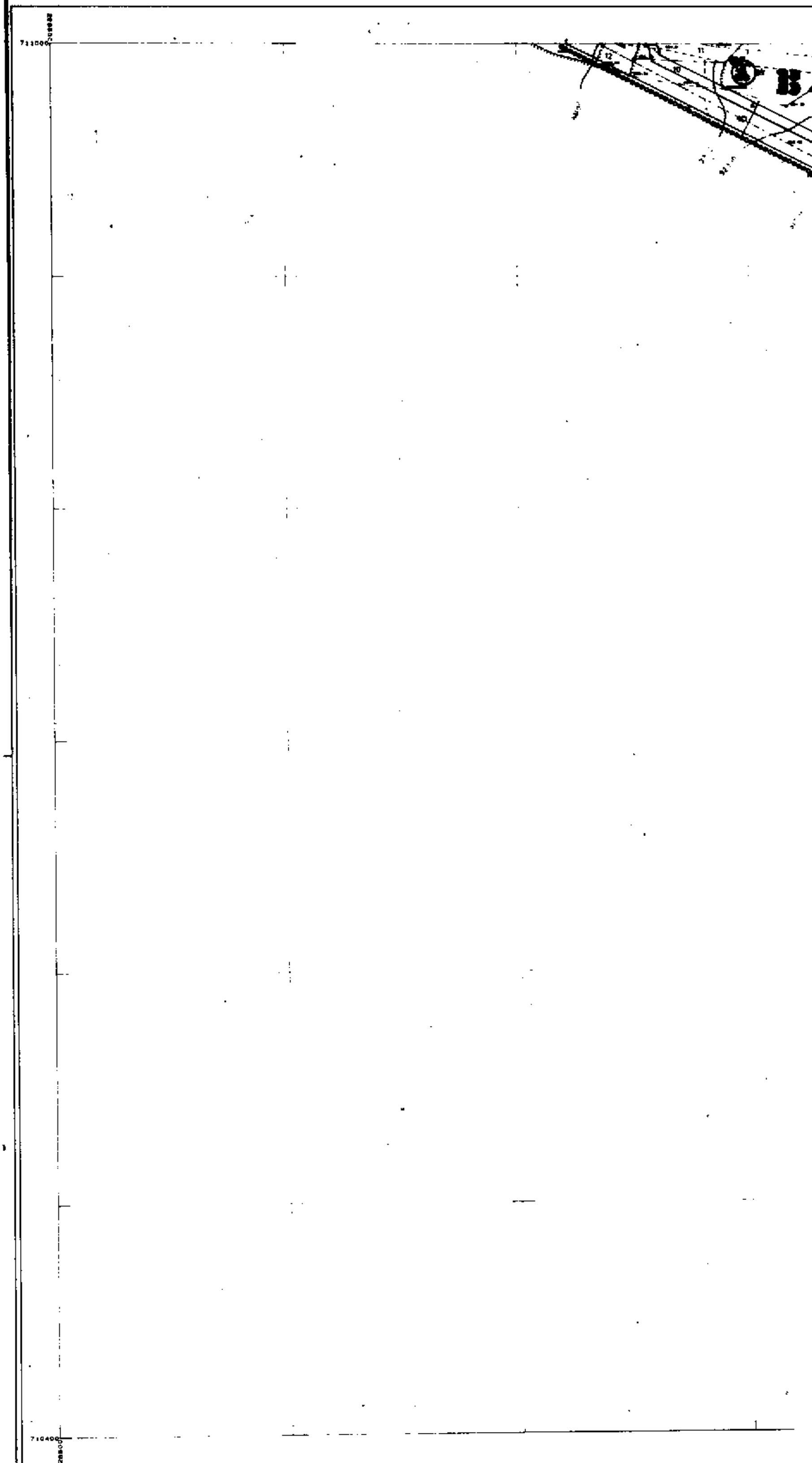
ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΣ
Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		
Χρόνος συνταξεως		Μαιος 1989

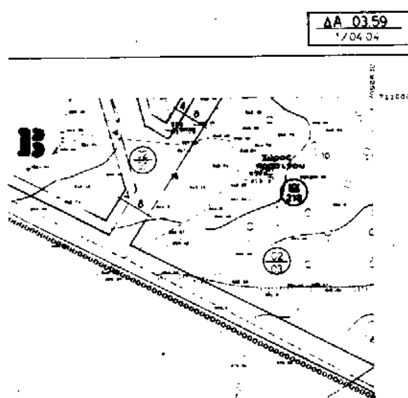
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = -3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φο = 40° 15' και λο = -2° 45' απ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



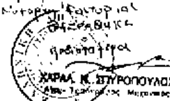
ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτολήψία		———	
Χρόνος συντάξεως		Μαίος 1989	

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή ισχύουσα
- Οικοδομική γραμμή ισχύουσα
- Καταργούμενη ... γραμμή
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- **Α** Τομείς όρων δόμησης
- ρέμα
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Α Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Όριο περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
- (ΟΤ) Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου
- πεζόδρομος

Καστοριά 12-5-97



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ					
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1-1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	200 μ² 14 μ	500 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση στις 1-1-1980 ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ²	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0,4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
	*ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Σ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΙΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1/100000
φ = 4°
λ = - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΑΚΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

Β ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

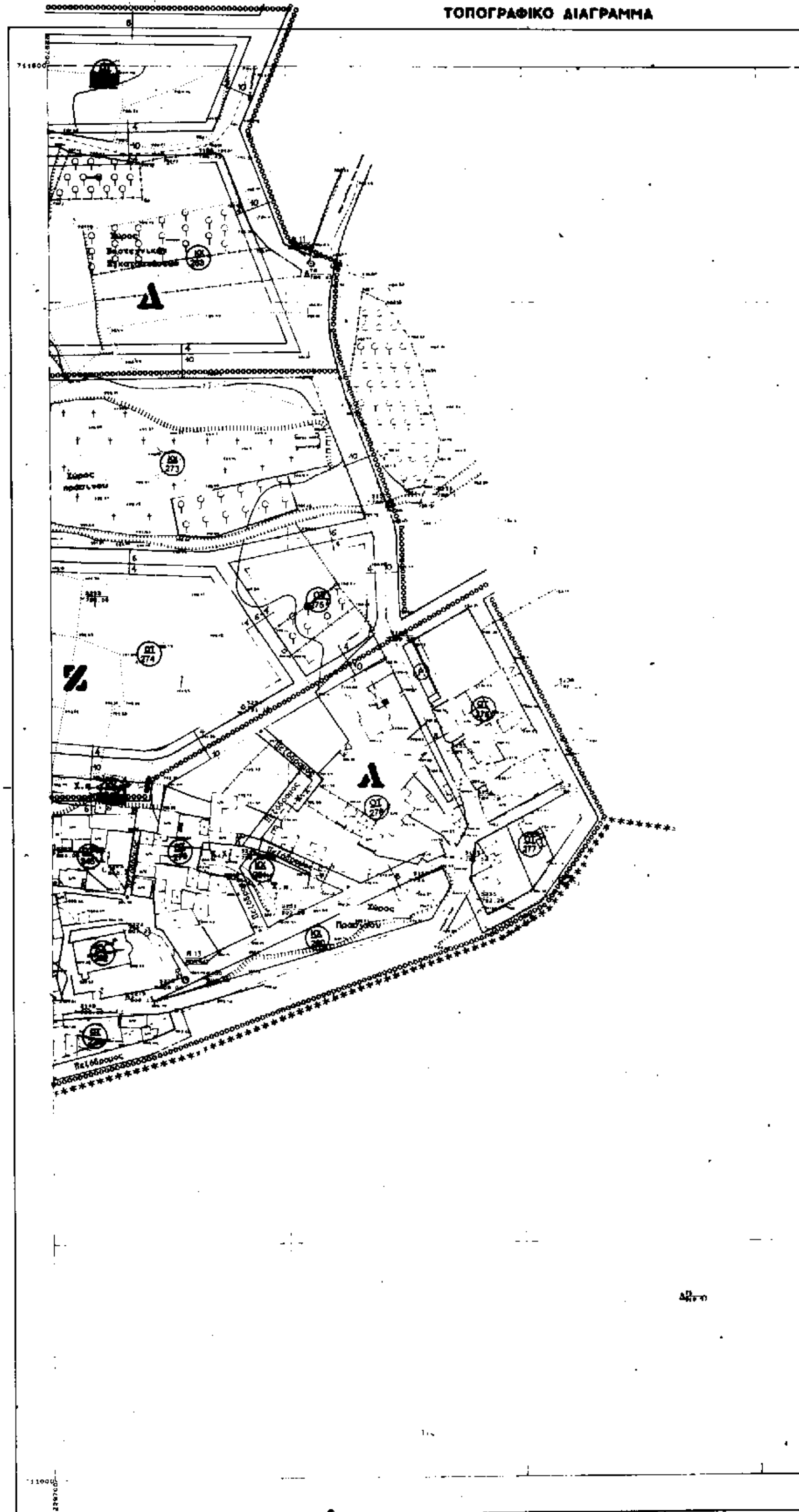
ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = -3° ως Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φο = 40° 15' και λο = -2°45 ως Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 03 59
1/06.05

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	——	
Χρονος συνταξεως	Μαιος 1989	

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α Τομεις ορ. δομησης

Αμιγης κατοικια

Γενικη κατοικια

Ορια περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου

πεζόδρομος

ΧΑΡΑΛ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1-1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατα κανόνα ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	260 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση : στις 1-1-1990 ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ²	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0,4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8,5 μ	8,5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	Γ.Ο.Κ. 85	Γ.Ο.Κ. 85	Γ.Ο.Κ. 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
	ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Σ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ= 4°
λ= - °45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

συμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΑΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

Β΄ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

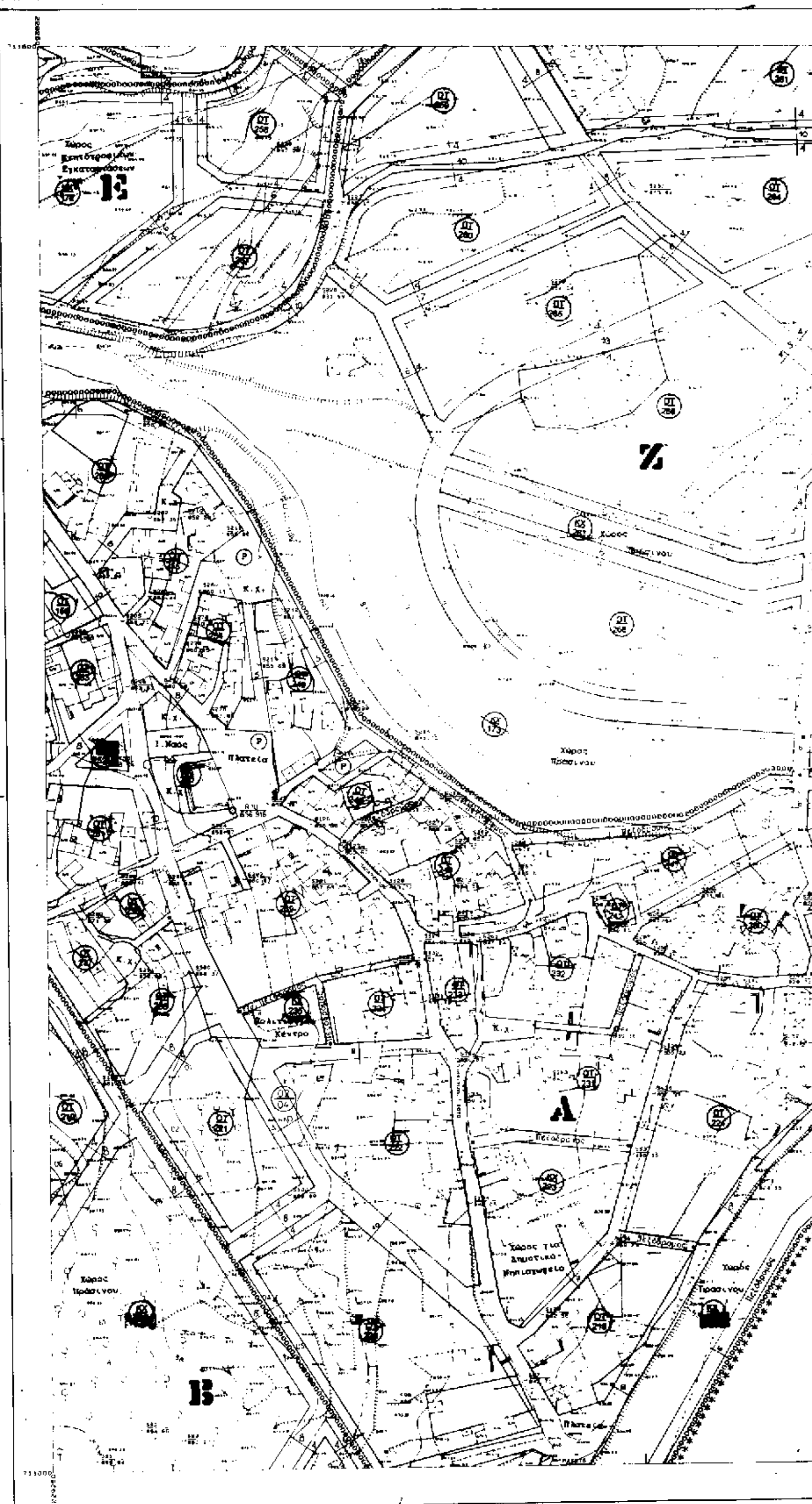
ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

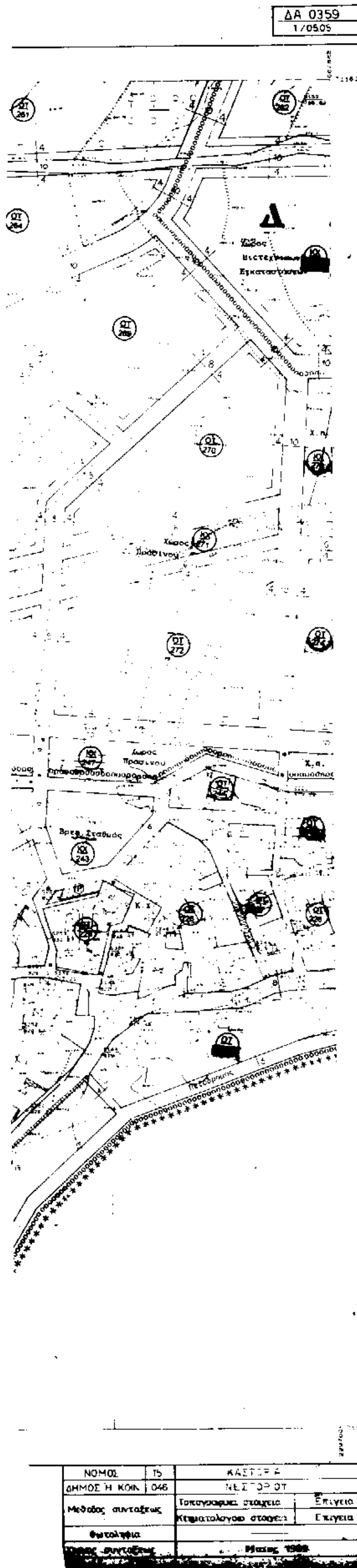
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ – Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τομείς όρ. δόμησης

Αμιγής κατοικία

Γενική κατοικία

Όρια περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου

πεζόδρομος

ΧΑΡΑΛ. Μ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1-1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	280 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση στις 1-1-1990 ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ	250 μ² 14 μ	500 μ² 15	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ Υ-ΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚ/Ν	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

*ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ = 4°
λ = - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

Β ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

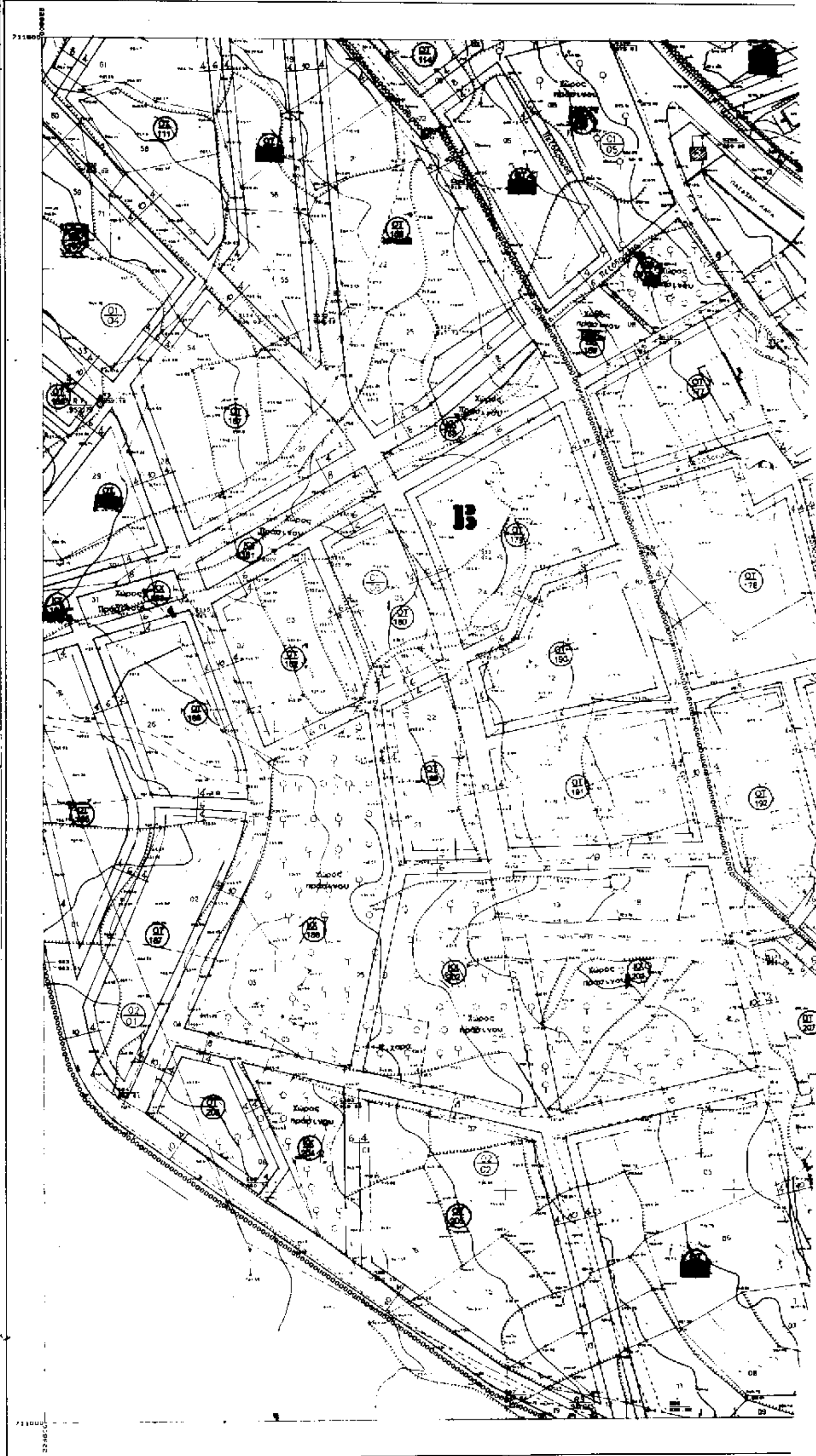
ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

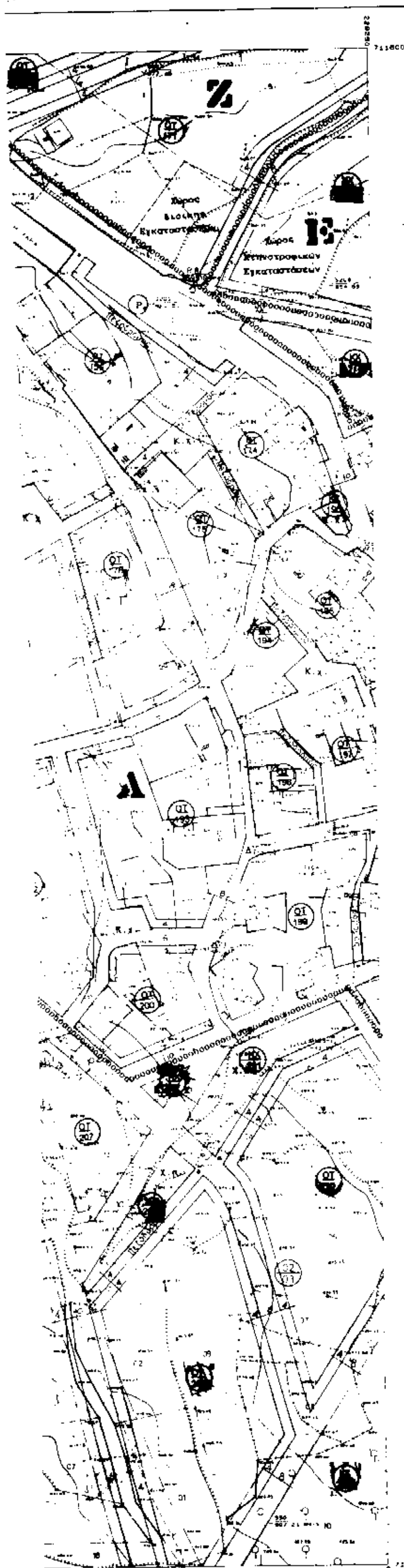
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 0359
1/0405



ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		———	
Χρονος συνταξεως		Μαιος 1989	

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τομείς δόμησης
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Όριο περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
- Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου
- πεζόδρομος

ΧΑΡΑΛ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1. 1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση: στις 1-1-1990 ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
	ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ= 4°
λ= - °45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΑΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

Β΄ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

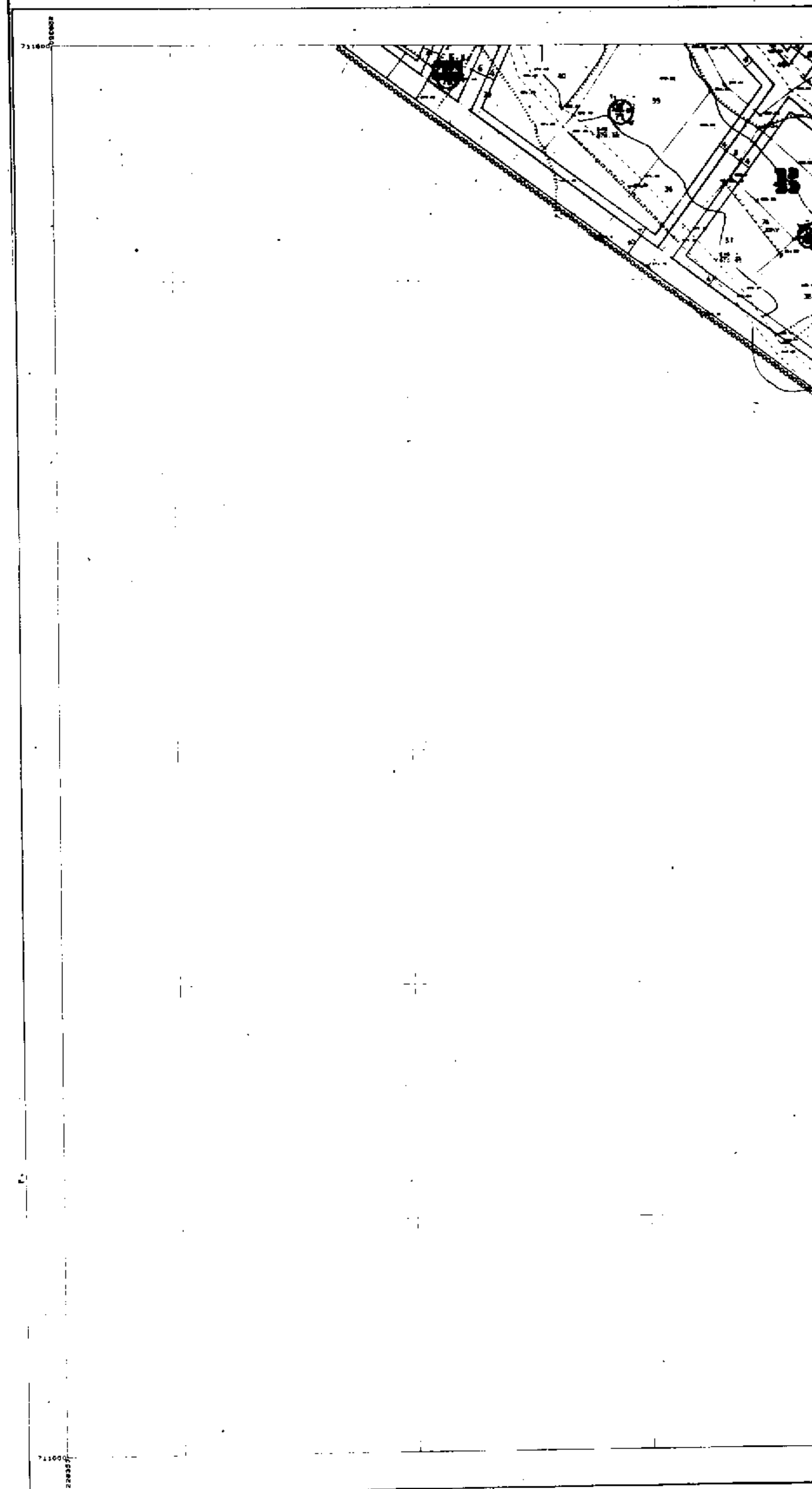
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

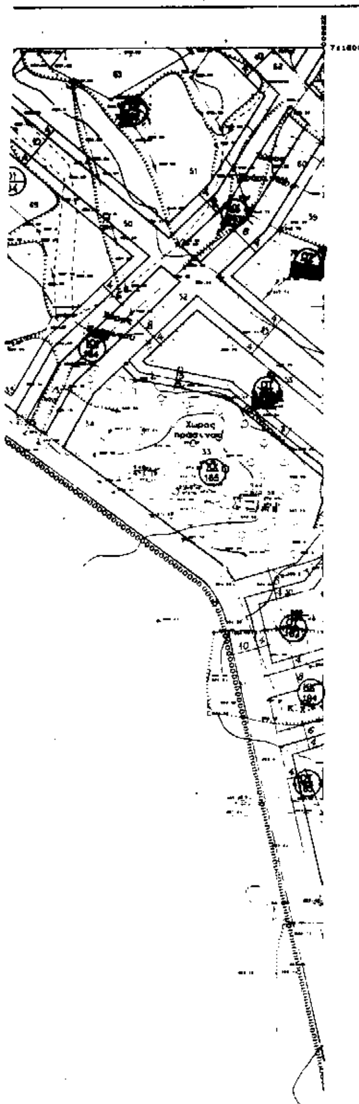
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 3° απ Αθήνα
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φο = 40° 15' και λο = +2° 45 απ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 0359
1/0305



ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξεως		Μαιος 1989

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

Καταργουμενη οικ. γραμμη/ρυμ. γραμμη

Ορια τομεων όρων δόμησης —  Τομεις όρ. δομησης

στοα

Χωρος σταθμευσης αυτοκινητων

Αμιγης κατοικια

Γενικη κατοικια

Οριο περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου

πεζόδρομος

Καστοριά 12-5-97
Συνοδεύει την υπ αρ. Ε9/250/12-5-97
απόφαση Νομαρχη Καστοριάς
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β, Γ, Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ, Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1. 1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση: στις 1-1-1990 ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ	250 μ² 14 μ	500 μ² 15	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ * ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
	*ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Α ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ= 4°
λ= - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

συμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2 — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

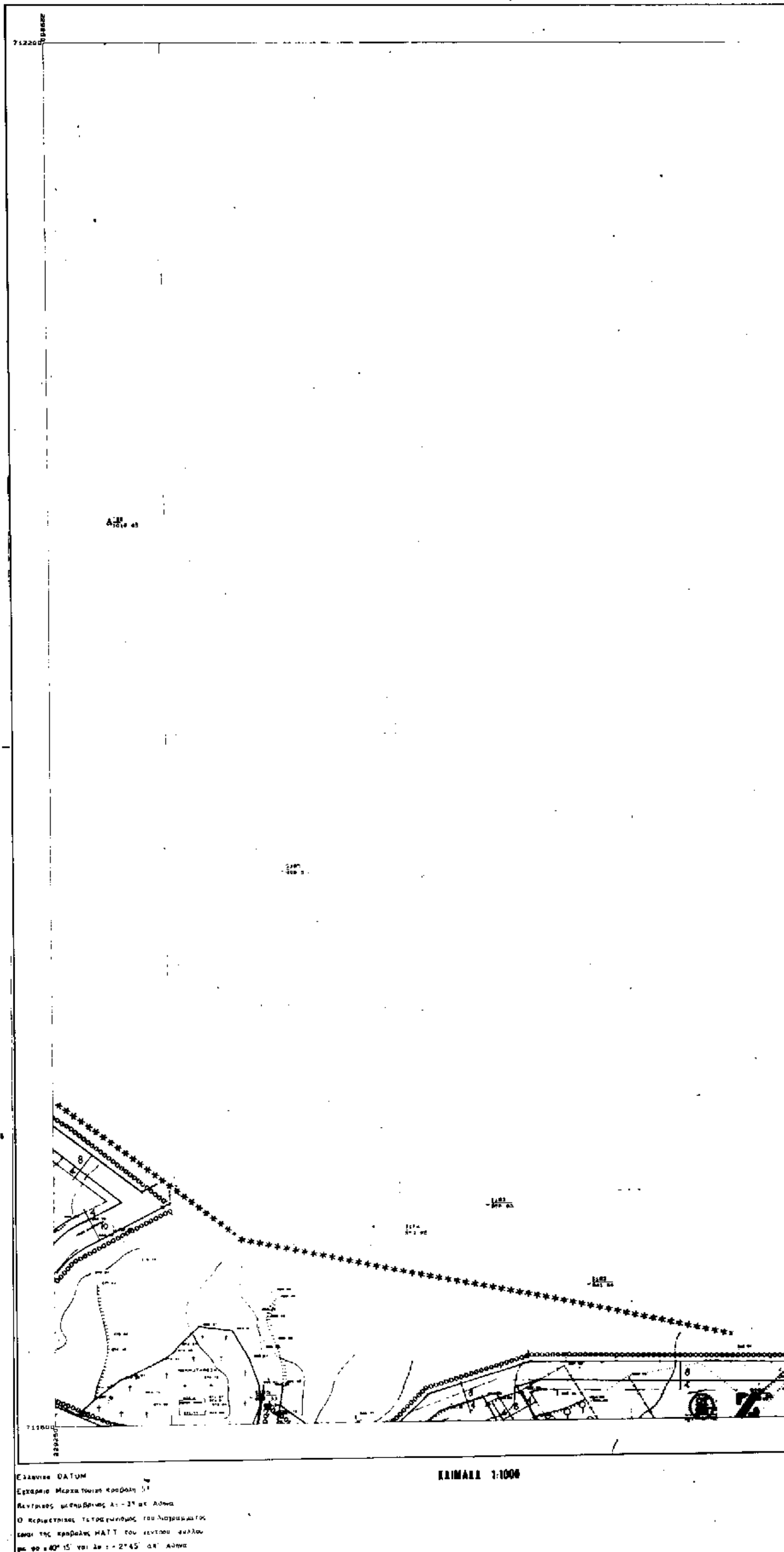
ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = -3° ας Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φο = 40° 15' και λο = -2° 45' ας Αθηνα

ΔΑ 03 59
1/05 06



ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		—	
Χρονος συνταξεως		Μαιος 1989	

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α Τομεις ορ δομησης

Αμιγης κατοικια

Γενικη κατοικια

***** Ορια περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

(ΩΓ) Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου

πεζόδρομος

Καστορια 12-5-97

ΧΑΡΑΛ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β, Γ, Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ, Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1-1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση στις 1-1-1990 ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ	250 μ² 14 μ	500 μ² 15	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ [illegible]	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ= 4°
λ= - ° 45′
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΑΝ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

Β΄ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

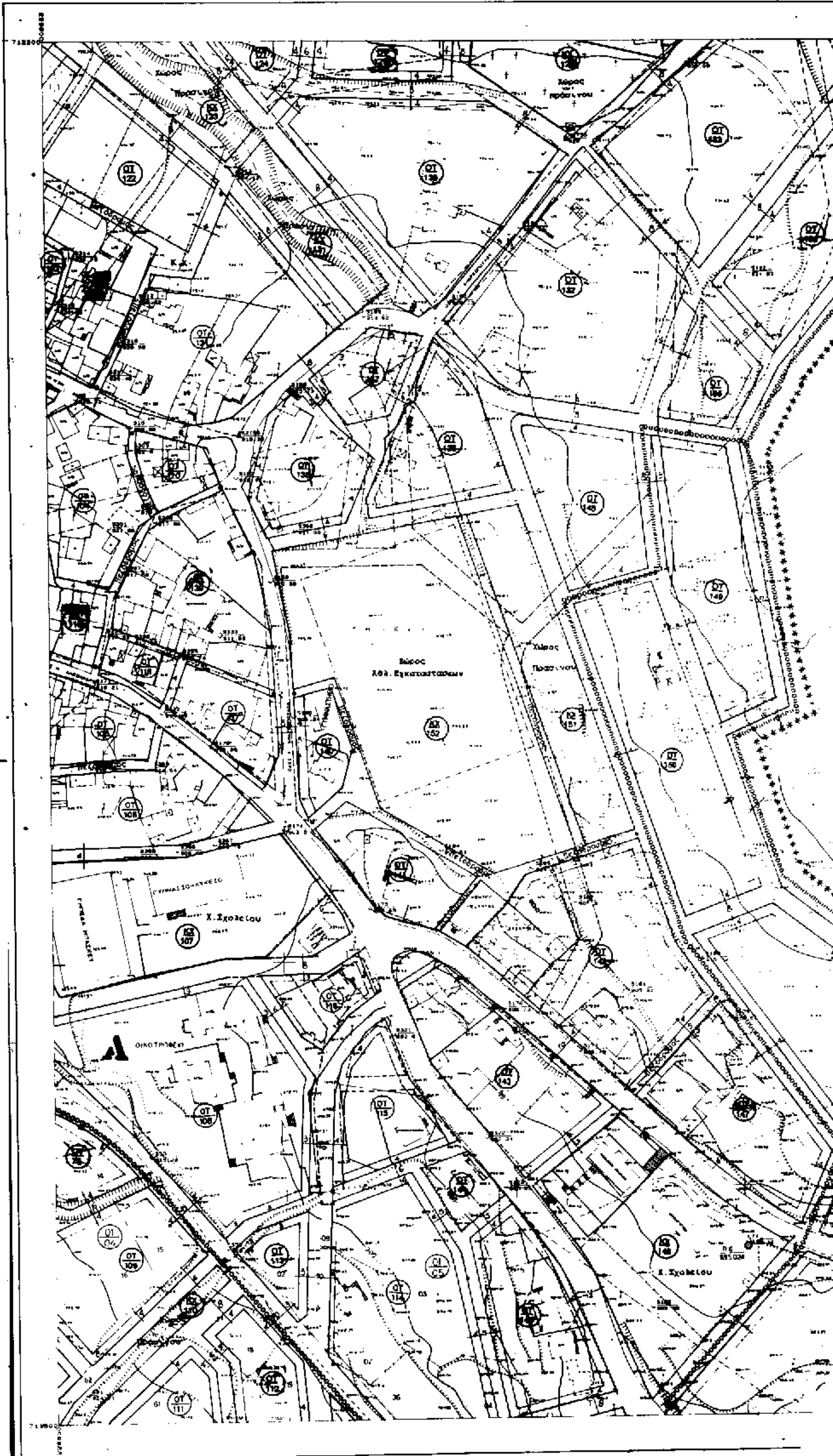
ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

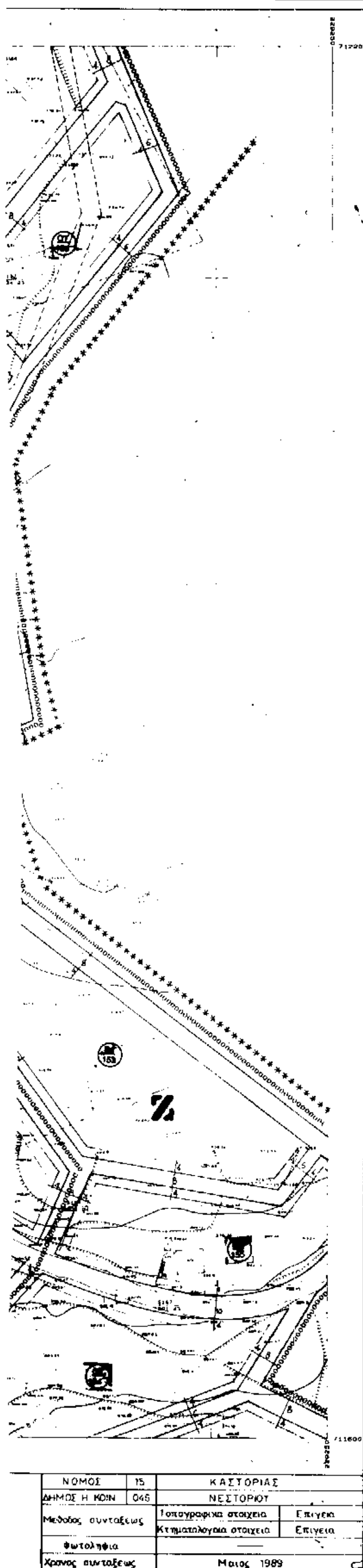
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΑ 0359
1/04 06



ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	045	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		——	
Χρονος συνταξεως		Μαιος 1989	

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τομείς όρ δόμησης

Αμιγής κατοικία

Γενική κατοικία

Όριο περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου

πεζόδρομος

ΧΑΡΑΛ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ.- Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1-1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση : άρτια 1-1-1990 ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ²	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,2	0,4	0,2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8,5 μ	8,5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ * ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

*ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ - [illegible] - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ε ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ = 4°
λ = - ° 45′
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

Β΄ ΦΑΣΗ

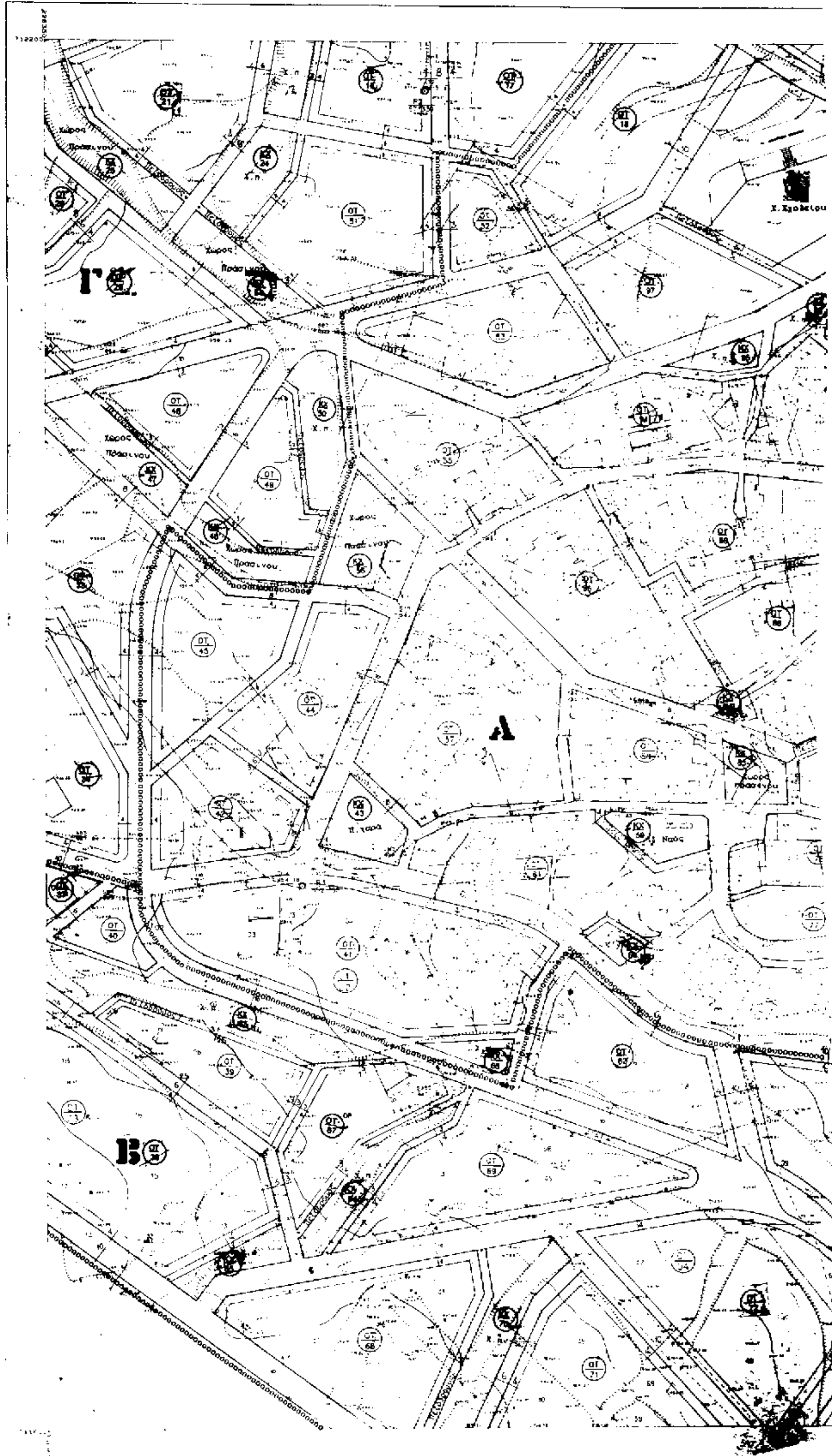
ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 **ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ**

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997 ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 0359
1/0306

Χ. Σχολείου

Πλατεία

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τομείς όρ δόμησης

Αμιγής κατοικία

Γενική κατοικία

Όριο περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους

Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου

πεζόδρομος

ΧΑΡ... Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				
1.1	κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση: στις 1-1-1985 ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	80 μ² 5 μ	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.6	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	8,5 μ	8,5 μ	8,5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ... ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ			

ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ = 4°
λ = - °45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΙΑΝΟΥΑΡ. ΟΣ 1997

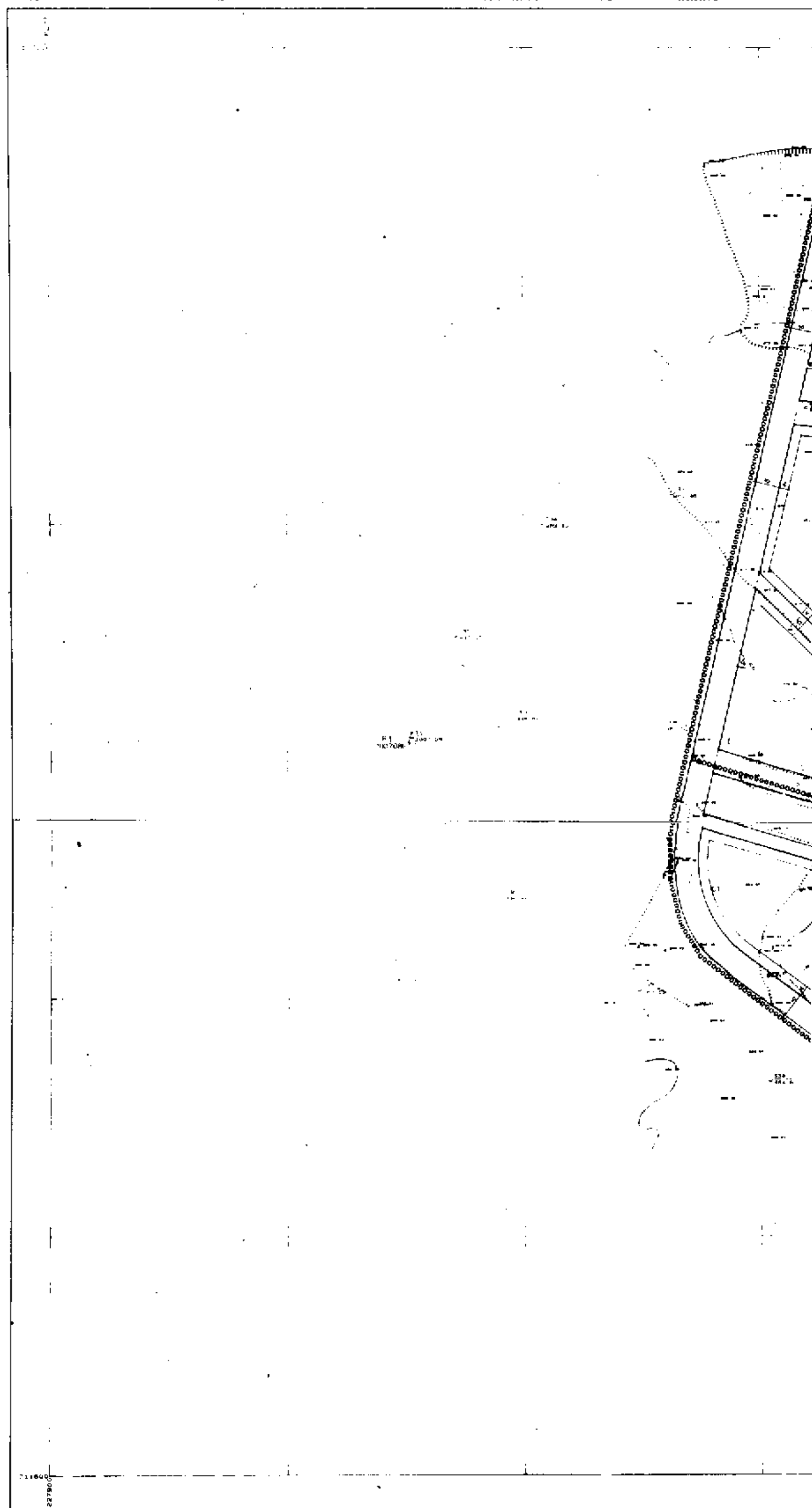
ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
...ος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
...φωτοληψια	—	
... συνταξεως	Μαιος 1989	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = -3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φο = 40°15' και λο = -2°45' απ' Αθήνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 0359
1/02.06

ΟΤ 26
ΟΤ 27
ΟΤ 28
Χώρος Πρασίνου ΚΧ 29
Χώρος Πρασίνου ΚΧ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 33
Γ
ΟΤ 34
ΟΤ 35
Β
ΟΤ 38

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξεως		Μαιος 1989	

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη οικ. γραμμή/ρυμ. γραμμή
- Όρια τομέων όρων δόμησης — Α Τομείς όρ. δόμησης
- στοά
- (Ρ) Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Α Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- ****** Όριο περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
- (ΟΤ) Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου
- πεζόδρομος

Καστοριά 12-5-97
Συνοδεύει την υπ' αρ. Ε.Θ/230/12-5-97
απόφαση Νομάρχη Καστοριάς
Ο Νομάρχης
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1-1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	800 μ² 16 μ	1.000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση: άτης 1-1-1990 ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8,5 μ	8,5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ * ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

*ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.1:100000
φ= 4°
λ= -°45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1.000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

συμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

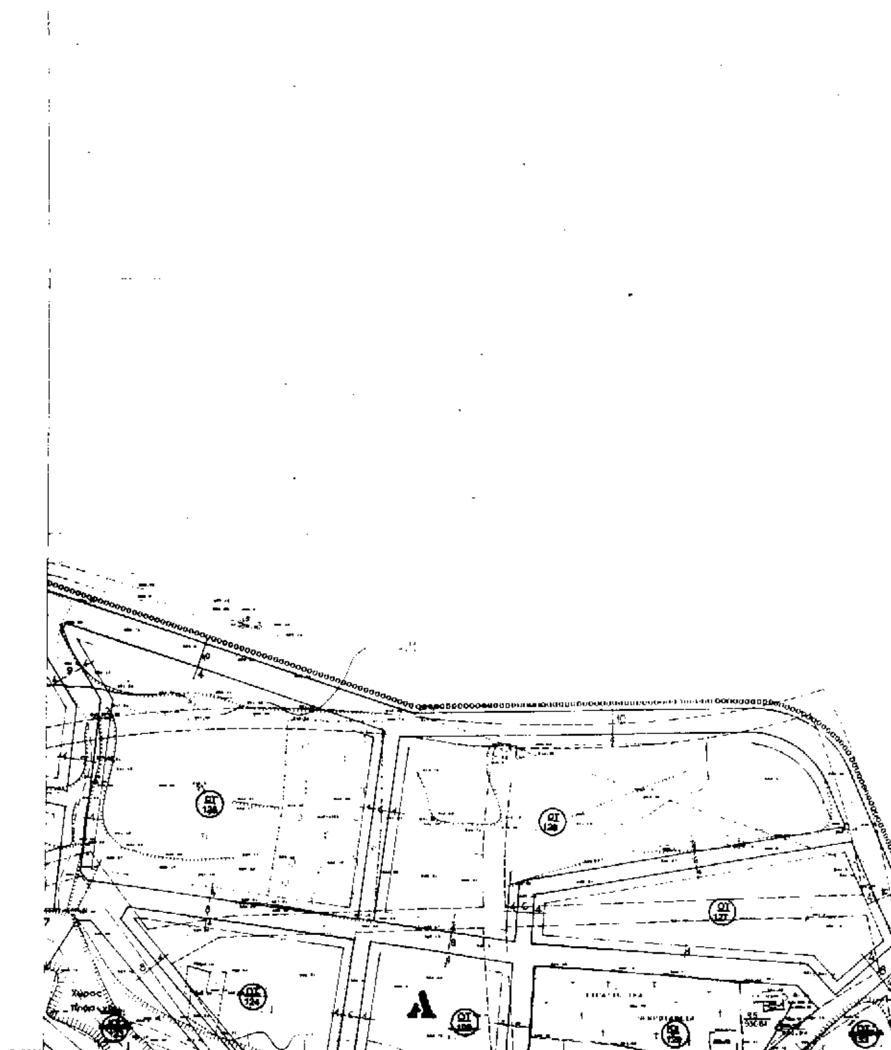
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = -3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
φ = 40° 15' και λ = -2° 45' απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 03.59
1/04.07

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

Καταργούμενη ρυμ. γραμμή

Όρια τομέων

Τομείς ορ. δομήσεως

Στοά

Αριγής κατοικία

Γενική κατοικία

Όριο περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου

πεζόδρομος

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1. 1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1.000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση : στις 1-1-1990 ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,2	0,4	0,2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8,5 μ	8,5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ:	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Α ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΤΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ= 4°
λ= - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος
ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος
ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

Β΄ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		———	
Χρονος συνταξεως		Μαιος 1989	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

718200
227800

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος $\lambda_0 = -3°$ απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με $\varphi_0 = 40° 15'$ και $\lambda_0 = -2° 45'$ απ' Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 03.59
1/02.07

Γ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξεως		Μαιος 1989	

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Καταργουμενη οικ. γραμμη/ρυμ. γραμμη
- Οριο τομεων ορων δομησης — Α Τομεις ορ. δομησης
- οδοι
- (P) Χωρος σταθμευσης αυτοκινητων
- Α Αμιγης κατοικια
- Γενικη κατοικια
- Οριο περιοχης ιδιαιτερου φυσικου καλλους
- ΟΤ Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου
- πεζόδρομος

Καστοριά 12-5-97
Συνοδεύει την υπ. αρ. 59/230/12-5-97
απόφαση Νομάρχη Καστοριάς
...ΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β, Γ, Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ, Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1. 1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση: στις 1-1-1990 ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ²	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0,4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8,5 μ	8,5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

*ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ = 4°
λ = -1°45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

συμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407	
0206	0306	0406	0506
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

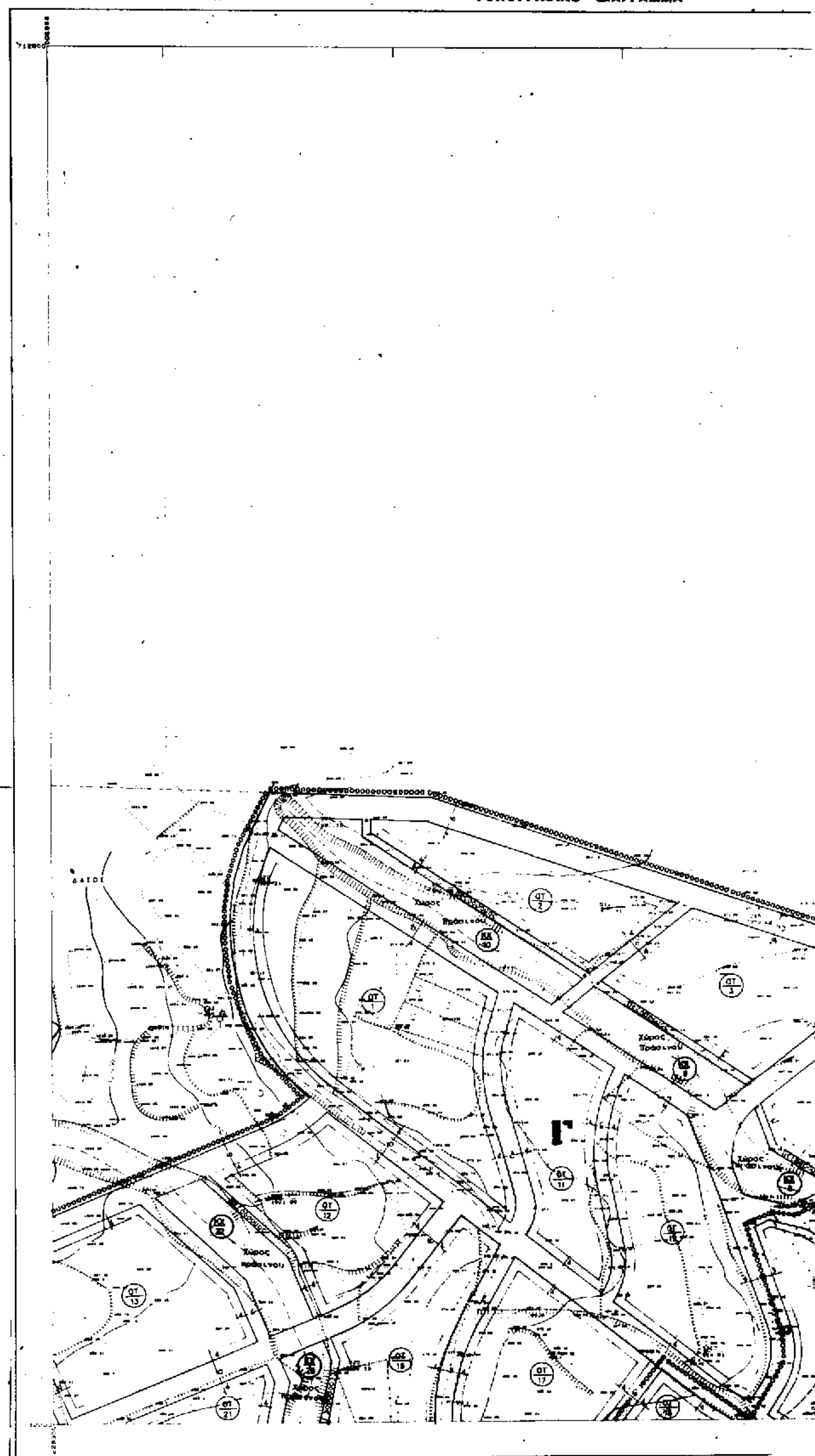
ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ – Π. Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 03.59
1/03 07



ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
Μέθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		—	
Χρονος συνταξεως		Μαιος 1989	

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τομεις σο δομησης



Αμιγης κατοικια

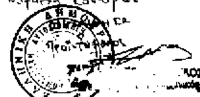
Γενικη κατοικια

Ορια περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου

πεζόδρομος

Καστοριά 12-5-97



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β, Γ, Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ, Ε	ΤΟΜΕΑΣ
1. 1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1.000 μ² 20	
1.2	κατά παρέκκλιση στις 1-1-1990 ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	80 μ² 6 μ²	250 μ² 14 μ	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8,5 μ	8,5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ= 4°
λ= - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

συμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΣΟΦΙΑ
αρχιτέκτονας-πολεοδόμος

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτονας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ